

“INMOCRISIS”
Tratamiento concursal de la crisis inmobiliaria.-

CURSO ON-LINE INSOLVALIA.-
Junio-Julio 2008

Condiciones del curso:

- **Horas lectivas:** 40 h. Impartición on-line a través de la plataforma concertada por INSOLVALIA con un taller presencial al finalizar el curso para el verificar el contenido práctico del curso
- **Dirigido a:** auditores, economistas, censores jurados, titulados mercantiles, abogados, juristas y profesionales interesados en materia de insolvencia y en el sector inmobiliario y de la construcción.
- **Impartido por:** el equipo de especialistas de INSOLVALIA, coordinado por D. Emilio González Bilbao, abogado, administrador concursal, Profesor Derecho concursal.
- **Objetivos generales del curso:**
 - Ofrecer un primer acercamiento a las *situaciones típicas* de un concurso inmobiliario.
 - Enseñar al participante a *conocer las dificultades* que presente un concurso en este sector.
 - Obtener un aprendizaje adecuado a la materia.
- **Objetivos específicos:** el participante del curso, al final del mismo, será capaz de:
 - Saber actuar y tutelar la masa activa ante una acción directa ejercitada por el subcontratista.
 - Conocer las consecuencias para el grupo de sociedades inmobiliario en el concurso y sus administradores.
 - Determinar la condición de acreedores compradores de los adquirentes de viviendas en construcción.
 - Optar por la calificación más adecuada a los acreedores con privilegio especial en el concurso de las avalistas del grupo.
 - Articular procesal y jurídicamente la venta de promociones en curso e hipotecadas.
- **Apartados:** se estructura el curso a través de siete apartados comprensivos de los contenidos más relevantes de la crisis inmobiliaria y de la construcción.

- **Taller concursal presencial:** Se entrega documentación para su preparación y desarrollo en la sesión presencial de cierre del curso. Este taller es presencial y se desarrolla en el lugar que resulte más accesible a los participantes.
- **Fechas y seguimiento del curso:** el curso se desarrolla en dos meses, Junio y Julio de 2008, con posibilidad de ser ampliado por causas justificadas hasta finales de agosto. Así, cada quincena se realizará un programa determinado, sin perjuicio de que se pueda ampliar el contenido y conocimiento de las materias que siguen.
- **Condiciones para la obtención del título:** es necesario superar el aprendizaje del temario y la realización de las actividades que se señalan en el curso en un 80%, actividades que serán controladas por los tutores de cada tema.
- **Servicio de tutoría:** junto al examen y evaluación de las actividades prácticas y cuestionarios a desarrollar durante el curso, se dispone de un servicio de tutoría por parte de expertos concursalistas, sobre los temas objeto de materia que facilitan al usuario un acceso rápido a aquellas dudas que pudieran tener sobre el temario presentado.
- **Estructura de contenidos concursales:** para una adecuada comprensión de la materia, se dispone de los siguientes elementos que la componen:
 - **Guía:** explicativa del contenido de cada apartado.
 - **Contextualización:** supone un acercamiento a la realidad de cada institución y a la finalidad de la misma.
 - **Reflexiones:** tendentes a sugerir la reflexión para el usuario antes de iniciar el contenido propiamente dicho en el que se aciertan a descubrir las preguntas sugeridas.
 - **Contenidos temáticos:** divididos en pequeñas porciones con una redacción adecuada al formato on-line del curso.
 - **Cuestionarios:** mediante test de evaluación a realizar por el usuario.
 - **Actividades prácticas:** cuya pretensión es tan sencilla como aplicar el contenido de lo examinado en el tema.
- **Precio del curso:** 800 € que incluyen la asistencia al taller concursal para profesionales concursalistas y 1.000 € para el resto de asistentes.
- **Posibilidad de proyecto final tutelado:** es estrictamente voluntario y tiende a desarrollar monográficamente un apartado del temario que sea de interés para el usuario y con la tutela del coordinador del curso, y cuya finalidad sería su publicación por INSOLVALIA EDITORIAL.